

# Kurstage für Kurs 261103140 (Bau- und Immobilienfinanzierung Wie viel Immobilie kann ich mir leisten?)

Wie es doch noch gelingen kann!

Sie erhalten einen Überblick über Ihr machbares Immobilien-Investitionsvolumen, sodass Sie ein Objekt oder ein Neubauvorhaben gemäß Ihren finanziellen Möglichkeiten suchen oder planen können. Es wird immer wichtiger, vor einer ernsthaften Immobilienbesichtigung eine Grundsatzfinanzierungszusage in der Tasche zu haben. Am Ende des Tages wissen Sie genau, wie „teuer es maximal werden darf“ und wie es besonders durch vielfältige Förderprogramme doch noch realisierbar sein kann, jetzt den Traum der „eigenen 4 Wände“ besonders für junge Familien zu verwirklichen.

Allgemeine Themen:

- Die finanzmathematische Rückwärtsrechnung „Wie viel Immobilie“ kann ich mir jetzt wirklich leisten?
- Warum eine „Grundsatzfinanzierungszusage“ immer wichtiger wird
- Wie bereite ich eine „zeitnahe Kaufentscheidung“ vor?
- Wie erhalte ich schnell eine Bewertung zur Bausubstanz sowie eine Einschätzung zum geforderten Kaufpreis
- Wie bereite ich mich auf die notarielle Beurkundung eines Kaufvertrages vor?
- Die alles umfassende Gesamtkostenschätzung bei Kauf, Neubau oder allgemeiner u. energetischer Sanierung
- Entwicklung der optimalen Finanzierungslösung (Intelligente Kombinatorik diverser Finanzierungsbausteine)
- Darlehensvarianten im Vergleich (Annuitätendarlehen, Festhypotheken, Bankvorausdarlehen, Kombimodelle, Anschlussfinanzierungen etc.)
- Kreditnebenkosten und vorteilhafte Kreditnebenbedingungen (Ratenänderungsoption, Revalutierungsoption, Nichtabnahmehoction, Sondertiligungsmöglichkeiten, alle Sollzinsbindungsvarianten etc.)
- Aktuelle Kapitalmarktlage (Best-Sollzinssätze bei verschiedenen Sollzinsbindungen bzw. Laufzeiten)

Weitere Themen:

- Das aktuelle Wohnraumförderprogramm des Landes Baden-Württemberg 2025, (Zielgruppen, besonders junge Familien, Rahmenbedingungen, Konditionen, Fördervoraussetzungen, Einkommensgrenzen, Zusatzprogramme, etc.), sowie die neuen bis Seminarbeginn aufgelegten Familien-Förderprogramme).
- Alle bis dahin neu aufgelegten und aktuell gültigen Bundesprogramme der KFW für Bauwillige, Immobilien-käufer\*innen und energetische Modernisierer\*innen, insbesondere die neuen KFW/Förderprogramme.
- Die aktuelle Förder- und Zuschussprogramme der BAFA u.v.m.

Walter Froehlich ist Bankfachwirt (IHK), registrierter Immobiliardarlehensberater und langjähriger Fördermittelberater.

Datum	Uhrzeit	Ort
18.04.2026	09:30 - 14:00 Uhr	Amand-Goegg-Straße 2 - 4, Offenburg VHS 301 Seminarraum